

Még egy jó hír!

Van kiút, van megoldás arra, hogy Te is az ingatlanközvetítés napfényes oldalán éljél, és munkálkodjál!

Minden lehetőséged adott arra, hogy Te is **pótolhatatlan ingatlanközvetítő tanácsadó legyél, akit az ügyfele örömmel megszólít az utcán, és meghívja a házavató bulijára!**

A kérdésedre: „Rendben, mit kell tennem?”

Megadom a választ.

Fel kell építened Önmagad!

„Oké, de mit jelent ez, és hogyan?”

Felépíteni Önmagad, azt jelenti, hogy:

1. Komolyan el kezdesz érdeklődni az Ember után, aki számodra a legfontosabb a világon: Saját magad iránt!
2. Átgondolod mélyen és őszintén: Ki vagy? Hová tartasz? Hogyan jutsz el oda?
3. Időt és energiát szánsz a saját autodidakta képzésedre (önismereti, szakmai és szakmához kapcsolódó könyveket olvasol, cd-t hallgatsz, dvd-t nézel), és nem jössz a szokásos kifogásokkal: „Jaj, most annyi dolgom van!”, „Fáradt vagyok én ehhez!”, „Minek nekem a sok maszlag!” stb.

Emlékezz! A megszerzett tudás az egyetlen ebben az életben, amit soha nem vehet el senki tőled!

4. Komolyan veszed, hogy a mai világ bizony a folyamatos és dinamikus változásokról szól, és ezt egy kidolgozott és rugalmas marketinggel tudod csak követni. Ez a marketing viszont nem csupán a reklámból és a reklámozásból áll. Sokkal, sokkal több.
5. Fejleszted vagy kifejleszted magadban a következő stratégiai fontosságú készségeket, képességeket:
 - a. empátia
 - b. értő figyelem
 - c. félreértésektől mentes kommunikáció (telefonban és személyesen egyaránt)
 - d. emberi kapcsolatok építése és fenntartása
 - e. hatékony időbeosztás és az egyensúly létrehozása, megtartása
 - f. olthatatlan tudásszomj és tanulási vágy
 - g. Cselekedni most!
6. A sor végén érdemes megtanulni néhány:
 - a. tárgyalási technikát
 - b. kérdéses technikát
 - c. kifogás kezelési technikát
 - d. értékesítési technikát

Arra kérlek, mindig emlékezz, hogy ezek a technikák önmagukban vaktöltények, és hiába lövöldözöl velük, igazi eredményt nem érsz el, csak rövid távú, tiszavirág életű sikereket.

A különböző technikák attól működnek jól, ha az ember, aki használja, őket egyben van és tisztában van azzal, hogy ki ő, és hová tart. Ebben az esetben megfűszerezik a mindennapjaidat, de nem mindenhatóak!

“A lehetetlen csupán egy nagy szó, amellyel a kis emberek dobálóznak, mert számukra könnyebb egy készen kapott világban élni, mint felfedezni magukban az erőt a változtatásra. A lehetetlen nem tény. Hanem vélemény. A lehetetlen nem kinyilvánítás. Hanem kihívás. A lehetetlen lehetőség. A lehetetlen múltó pillanat. A lehetetlen nem létezik.”

(Mohamed Ali)

Nézzük csak, Te mit tudsz tenni, hogy elindulj ezen az úton, és én hogyan tudlak segíteni abban, hogy egy pótolhatatlan szakembere legyél ennek a gyönyörű szakmának, és a kollégáid úgy tekintsenek Rád, mint arra az emberre, aki valamiféle rejtélyes titok birtokában van, mert bármihez is nyúl, az aranyá válik. Az ügyfeleid pedig őszinte örömmel gondoljanak vissza a kapcsolatotokra. Hidd el, az ember nem felejt el azt, aki az egyik legnagyobb sikeréhez juttatta az életében: egy klasszissal jobb lakáshoz, talán az Első lakásához, de azt sem, aki elvette tőle az esélyt!

Az első feladatod, hogy találj egy alkalmas, nyugodt időpontot, amikor megválaszolod a három legfontosabb kérdést, melyek a pillérei lesznek az elkövetkezendő életednek és sikereidnek: Ki vagyok? Hová tartok? Hogyan jutok el oda?

Feladatod az alapértékeid megtalálása, megfogalmazása, és ugyanekkor a magasabb rendű célok megtalálása és megfogalmazása. Sőt annak a megfogalmazása, mit és hogyan cselekszel ennek érdekében!

Az alapideológia, melyet akár nevezhetnénk a Te küldetésednek, három elemből tevődik össze: alapértékek + a pénzteremtésen túl valami magasabb rendű cél szolgálata + valódi mély hit az alapértékekben és a célban.

Az én feladatom a módszer megmutatása, melyet itt olvashatsz!

Vegyél elő egy üres A4-es lapot és egy tollat! Minden egyes kérdésnél időzzél addig, amíg a belső válasz meg nem születik benned, és minden a kérdéssel kapcsolatban felmerülő gondolatodat vedd papírra, kivétel nélkül! Miután megszületett a válaszod minden kérdésre, egy mondjuk úgy fogalmazás keretében írd le a végső következtetéseidet: ki vagy, miért létezel, miről szólnak a cselekedeteid, merre tartasz, mi a küldetésed ebben az életben! Majd vizsgáld meg, mennyire vannak ezek összhangban a jelenlegi életeddel és valós tetteiddel!

Ez nagyon fontos cselekedet!

Tedd meg!

Minden egyes kérdést szigorúan a saját életedre, önmagadra vonatkoztass!

Ne fogj a körülményekre, a környezetre és egyéb akármikre semmit!

Te vagy a felelős a tetteidért, az életedért, a gondolataidért!

Itt az idő, hogy nézz szembe velük!

Légy erős!

Dönts az életeredről és a jövődről!

JÓ MUNKÁT ÉS GONDOLKODÁST!

"Önmagunk megismerése a legnagyobb utazás, a legfélelmetesebb felfedezés, a legtanulságosabb találkozás."

(Márai Sándor)

Kérdéseid, melyekre meg kell találnod a válaszaid, hogy előre lendüljön az életed!

1. Kik az igazán fontosak a számodra?
2. Milyen tevékenységek vagy dolgok igazán fontosak a számodra?
3. Mivel szeretnél foglalkozni, ha nem lennének más elvégzendő feladataid?
4. Milyen adottságokkal rendelkezel, miben vagy tehetséges?
5. Mi az, amiben igazán jó vagy?
6. Mi az, amit szívesen adsz át másoknak?
7. Vannak-e olyan dolgok, amivel állandóan úgy érzed, hogy foglalkoznod kellene?
8. Mivel foglalkozol azokban az időszakokban, amikor a legnagyobb harmóniát és belső békét tapasztalod?
9. Van-e olyan dolog, aminek az egész életedet szentelni tudnád? Mi az?
10. Vannak-e olyan dolgok, amiket te nem érzel igazán fontosnak csak mások akarata vagy véleménye miatt teszel meg? Mik azok?
11. Mi okoz neked fájdalmat?

12. Ha egyetlen dologra emlékeznének hozzád kapcsolódóan az emberek, mi lenne az, amit szívesen látnál vagy hallanál?
13. Mi az a legfontosabb örökség, amit családotra hagynál?
14. Mi az a legfontosabb örökség, amit a barátaidra hagynál?
15. Mikor szokott megjelenni a válladon a kisördög és miket szokott sugdosni?
16. Mi az, amit teljes szívedből nagyon fontos értéknek tartasz a minden napok során?
17. Milyen hiányosságaid vannak?
18. Szerinted miben okozol csalódást a körülötted élő embereknek?
19. Mi az, amiben javulnod kellene?
20. Konkrétan mit teszel azért, hogy az általad tudatosan megélt gyengeségeid az erősségeid szolgálatába álljanak? Ha most ezért még nem tettél semmit, mit tudnál tenni érte?
21. Te mivel és hogyan tudnál hozzájárulni, a családod boldogságához? Mi az, amit vállalsz vagy vállalnál ezért?
22. Mi az, ami bosszant és felmérgecs az életedben és a mindennapjaidban?
23. Szerinted mire lenne szükséged, mi az, amit úgy érzel, hogy hiányzik?
24. Hogyan fogalmaznád meg a célokat az életben?
25. Mi az, amiért tiszta szívvel tudnál küzdeni? Mi az oka, hogy nem küzdesz most érte?
26. Mit jelent a számodra a biztonság? Mit jelent számodra a szabadság? Hogyan tudnád a kettőt egyensúlyba hozni?
27. Hogyan járul hozzá a választott szakmád, az ingatlanközvetítő tanácsadói tevékenység ahhoz, hogy elérd a célokat?
28. Sorold fel, mi az, amit szívből szeretsz az ingatlanközvetítői munkádban! Indokold is meg!
29. Sorold fel, mi az, amit utálsz az ingatlanközvetítői munkádban! Indokold is meg!
30. Hogyan kapcsolódik az életben felvállalt küldetésed az ingatlanközvetítői tevékenységedhez, mennyire van összhangban vele?

Kidolgozás:

(A 11. kérdésre adott válasz azt mutatja meg, hogy mi az, amire valóban és nagyon vágysz, de nem teszel érte az égvilágon semmit!)

Most, hogy megtaláltad a kérdéseidre a választ, eljött az ideje, hogy formába is öntsd azt!

Kezdheted úgy is a fogalmazásodat, hogy ...

„....(a neved)..... vagyok.

A küldetésem az életben a következő: ... (itt egy esszé is következhet, de ha inkább a „pontokba szedem” híve vagy, akkor szedd pontokba a megtalált válaszaidat).

Az életben a legfontosabb alapértékeknek tartom: ...

Ahhoz, hogy a küldetésemnek eleget tegyek szem előtt tartva az alapértékeimet, a következőket kell tennem: ...

Ez így van, és így lesz!”

Egyébként engedj szabadjára a kreativitásodat és alkossd meg a Te Küldetési Nyilatkozatodat!

További feladataid:

1. Élj a Küldetési Nyilatkozatodhoz hűségesen!
2. Ne csak keresd, hanem bátran járj az úton, ami a sikerhez vezet! Hiszen ott van a talpad alatt!
3. Valósítsd meg a további négy pontot is, melyről fentebb beszéltünk!

A siker ott van benned, csak merned kell felvállalni!

Építsd fel Önmagad!

Én is eleget teszek a vállalt feladatomban:

a www.ingatlankozvetitokkezikonyve.ewk.hu oldalamon folyamatos információs lehetőséget biztosítok Neked hogy olvasd el, gondold át a feltöltött cikkeket és tanulmányokat!

Tisztelettel és üdvözlettel:



Cserven Gábor